

Правила пребывания посетителей на территории Пространства «Премиум Кухня»

Настоящие правила - общие правила поведения, устанавливаемые ООО «Премиум Плюс» (далее «Администрация» и/или ООО «Премиум Плюс» для всех посетителей (отдельных их групп) в целях безопасной эксплуатации пространства «Премиум Кухня» (далее – «Пространство»), расположенного на 1 этаже по адресу: г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, Д. 4А (далее – «Комплекс») и безопасного присутствия на его территории посетителей и иных третьих лиц.

Посетители могут ознакомиться с настоящими Правилами на стойках информации в самом Комплексе и помещении Пространства. Администрация вправе в любое время вносить изменения в текст настоящих Правил.

1.1. Территория Пространства находится на первом этаже жилого дома. Посетители пространства обязаны соблюдать все ограничения, предусмотренные законодательством РФ, в частности требования о тишине, запрете курения, нахождении несовершеннолетних без законных представителей и т.д.

1.2. Фактом посещения Пространства Посетители соглашаются с Правилами в полном объеме, принимают их и обязуются их неукоснительно соблюдать.

1.3. Поскольку Администрация не осуществляет деятельности по реализации товаров, работ, услуг Посетителям, на нее не распространяются положения о публичном договоре (ст. 426 ГК РФ) и законодательства о защите прав потребителей. Предоставление доступа Посетителям в Комплекс осуществляется субарендатором Комплекса в порядке реализации им своих правомочий. По просьбе Посетителя Администрация вправе оказывать Посетителю содействие в защите его прав и интересов.

1.4. В соответствии с условиями Договора, а также настоящих Правил, Исполнителю предоставляется право пользоваться кухонным оборудованием, а также офисным оборудованием установленными в Помещении Пространства. Плата за пользование включена в общий размер оплаты по Договору.

1.5. Посетителю в Помещении Пространства, а также на всей территории Комплекса **запрещается:**

1.5.1. Курить (в т.ч. "парить" электронные сигареты, использовать системы для нагревания табака), использовать без табачные курительные изделия в целях вдыхания дыма или аэрозоля, возникающего от их тления или нагревания (вейпы, кальяны и электронные сигареты, системы для нагревания табака) за исключением специально отведенных мест.

1.5.2. Организовывать незаконные либо несанкционированные Администрацией собрания, в том числе с использованием различного рода лозунгов, плакатов, транспарантов, принимать в них участие.

1.5.3. Предпринимать попытки проникновения в закрытые для посещения зоны.

1.5.4. Оставлять детей без присмотра.

1.5.5. Оставлять сумки и личные вещи без присмотра.

1.5.6. Бегать, прыгать, подниматься на ограждения, перила, технические сооружения, заходить на озелененные территории и в служебные помещения, спрыгивать с любой высоты.

1.5.7. Трогать, перемещать инвентарь, украшения, елочные игрушки, элементы декора Комплекса, а также любое электрическое оборудование, не предназначенное для игр и развлечений.

1.5.8. Портить имущество Пространства или третьих лиц.

1.5.9. Заходить за ограждения мест проведения ремонтных или любых других видов работ.

1.5.10. Находиться на территории Пространства в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, а также под воздействием психотропных веществ.

1.5.11. Потреблять на территории Комплекса наркотические средства или психотропные вещества, иные одурманивающие вещества, без назначения врача. Курить в местах, не предназначенных для этих целей.

1.5.12. Проносить на территорию Коворкинга: взрывчатые вещества, взрывные устройства; любое оружие и (или) патроны к нему, боеприпасы; средства самообороны, электрошоковые устройства, механические и автоматические аэрозольные распылители всех видов; токсичные вещества; наркотические средства; колюще-режущие предметы (в т.ч. ножи хозяйственно-бытового назначения; пиротехнические средства; легковоспламеняющиеся, отравляющие, ядовитые вещества и предметы, в том числе бытовые газовые баллоны).

1.5.13. Без согласования с Администрацией проводить любого рода маркетинговые, стимулирующие, рекламные, пропагандистские мероприятия (включая музыкальные и театральные выступления), распространять рекламную и иную информацию, осуществлять торговую или иную коммерческую деятельность.

1.5.14. Заниматься бродяжничеством и (или) попрошайничеством, а также совершать иные действия, нарушающие общественный порядок, выражающие явное неуважение к гражданам, оскорбляющие человеческое достоинство и общественную нравственность, причиняющие вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, либо создающие угрозу причинения такого вреда.

1.5.15. Нарушать тишину в Пространства, громко разговаривать по телефону, включать громкость на компьютере и телевизоре, нарушать допустимый уровень звука, распространять неприятные запахи и т.д.

1.5.16. Ведение любой деятельности, нарушающей общественный порядок, организация или предоставление разрешений на организацию политических, религиозных собраний или демонстраций, дискриминация посетителей по полу, религии, профессиональной принадлежности или социальному статусу, аморальные действия и антиобщественные действия.

1.5.17. Проводить / приглашать в Пространства дополнительного и/или дополнительных посетителей, не оплаченных пребывания в Пространстве.

1.5.18. Посетителю запрещается выносить любое имущество, расположенное на территории Пространства, в том числе, но не ограничиваясь: кружки, ложки, бытовую и офисную технику, а также любое иное Имущество, не принадлежащее Посетителю.

2. Посетитель обязан:

2.1. По требованию Администрации предъявлять к осмотру сумки, коробки, выполнение указанного требования может являться одним из условий пропуска Посетителя в Комплекс или на его определенную часть. В случае невыполнения Посетителем, указанных в настоящем пункте требований Администрация вправе попросить Посетителя покинуть территорию Комплекса.

2.2. Соблюдать требования действующего законодательства, настоящие Правила, а также правила, устанавливаемые для Посетителей Субарендаторами Комплекса и иными третьими лицами при ведении ими деятельности на территории Комплекса.

2.3. Соблюдать требования пожарной безопасности.

2.4. В случае наличия оснований считать, что в Комплексе находятся подозрительные лица или предметы, незамедлительно уведомить об этом сотрудников Администрации. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, включая, но не ограничиваясь, связанной с какими-либо массовыми акциями, природными явлениями, незаконными действиями, а также с возникновением технических неполадок на территории Комплекса и т.п., все посетители должны строго следовать указаниям Администрации и организаторов мероприятия.

2.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Пространства.

2.6. Бережно относиться к оборудованию и иному имуществу, установленному в Пространстве.

2.7. Соблюдать общественный порядок на территории Комплекса.

2.8. Возмещать ущерб, нанесенный имуществу Пространства и/или третьих лиц.

2.9. Соблюдать на территории Пространства санитарно-профилактические требования и меры, направленные на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции, в том числе, требования по обязательному использованию гражданами в местах общего пользования средств индивидуальной защиты (маски, респираторы).

3. Администрация информирует Посетителя, о том, что помещении Пространства оборудовано камерами видеонаблюдения, для обеспечения безопасности нахождения посетителей, и иных лиц, находящихся на территории Пространства.